	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA ACTA DE OBRA**		**ACTA Nº**
CO1.PCCNTR.8248031-2025	**TRANSFORMAR INGENIEROS SAS**		**7 de Novimebre de 2025**		**1**
OBJETO DEL CONTRATO	**Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.**		**INTERVENTOR:**	**N/A**	
			SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística**	
Plazo	**Fecha de inicio**	**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**		**Valor final del contrato**
3 MESES	01 de Septiembre de 2025	30 de Noviembre de 2025	$ 199.999.325,17		$ 199.999.325,17
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			**Valor I.V.A. ACTA**		**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	**$ 191.657.604,00**	**Valor anticipo** **N.A.**	$ 1.208.646,19		$ 1.208.646,19
Valor adición	**$ 8.341.721,17**				
Valor total	**$ 199.999.325,17**				

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ,** Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia **7 del mes de noviembre del año 2025**, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)**	**UNIDAD**	**CONTRATO**			**CANTIDADES**		**VALORES**		**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL**
			CANTIDAD CONTRATO	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
1	Demolicion de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	m2	157,00	$ 9.700,22	$ 1.522.934,95	0,00	157,00	$ -	$ 1.522.934,95	0,00	$ -
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	m2	266,00	$ 11.700,06	$ 3.112.216,75	0,00	266,00	$ -	$ 3.112.216,75	0,00	$ -
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	m2	770,00	$ 10.299,78	$ 7.930.828,58	0,00	770,00	$ -	$ 7.930.828,58	0,00	$ -
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	m2	150,00	$ 16.500,00	$ 2.475.000,00	355,87	0,00	$ 5.871.772,50	$ -	505,87	$ 8.346.772,50
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	m2	150,00	$ 87.000,00	$ 13.050.000,00	355,87	0,00	$ 30.960.531,68	$ -	505,87	$ 44.010.531,68
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	und	2,00	$ 675.000,00	$ 1.350.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.350.000,00	0,00	$ -
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	m3	50,00	$ 77.000,00	$ 3.850.000,00	25,88	0,00	$ 1.992.760,00	$ -	75,88	$ 5.842.760,00
8	Eenchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	m2	157,00	$ 99.600,00	$ 15.637.200,00	0,00	157,00	$ -	$ 15.637.200,00	0,00	$ -
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	m2	1000,00	$ 32.438,54	$ 32.438.539,37	0,00	494,13	$ -	$ 16.028.855,46	505,87	$ 16.409.683,91
10	Suministro e instalación tuberia sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ml	212,00	$ 39.000,00	$ 8.268.000,00	0,00	212,00	$ -	$ 8.268.000,00	0,00	$ -
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	und	6,00	$ 24.500,00	$ 147.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 24.500,00	5,00	$ 122.500,00
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	m2	300,00	$ 86.191,34	$ 25.857.402,29	181,84	0,00	$ 15.673.033,44	$ -	481,84	$ 41.530.435,74
13	Suminstro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	m2	270,00	$ 82.000,85	$ 22.140.229,85	0,00	270,00	$ -	$ 22.140.229,85	0,00	$ -
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ml	180,00	$ 39.000,00	$ 7.020.000,00	0,00	74,07	$ -	$ 2.888.730,00	105,93	$ 4.131.270,00
15	Filos en granito lavado	ml	180,00	$ 30.000,00	$ 5.400.000,00	14,36	0,00	$ 430.800,00	$ -	194,36	$ 5.830.800,00
16	Aseo y limpieza	m2	1000,00	$ 2.200,00	$ 2.200.000,00	0,00	497,71	$ -	$ 1.094.962,00	502,29	$ 1.105.038,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 152.399.351,80**			**$ 54.928.897,62**	**$ 79.998.457,59**		$ 127.329.791,82
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 39.258.252,20**			**$ 14.149.748,61**	**$ 20.607.696,73**		$ 32.800.304,08
	ADMINISTRACIÓN	21%			$ 32.004.043,06			$ 11.535.133,08	$ 16.799.770,15		$ 26.739.405,99
	IMPREVISTOS	0%			$ -			$ -	$ -		$ -

UTILIDAD	4%	$ 6.095.974,07			$ 2.197.155,90	$ 3.199.938,30		$ 5.093.191,67
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.158.235,07			$ 417.459,62	$ 607.988,28		$ 967.706,42
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 191.657.604,00**			**$ 69.078.646,23**	**$ 100.606.154,33**		**$ 160.130.095,90**

-

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP1	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de barismo. Incluye medias caña	m2		$ 265.571,28		110,00	-	29.212.840,80	-	110,00	$ 29.212.840,800
NP2	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	m3		$ 33.047,00		75,34	-	2.489.760,98	-	75,34	$ 2.489.760,980
								-	-		$ -

COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**31.702.601,78**	**-**		**$ 31.702.601,780**
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**8.166.627,49**	**-**		**$ 8.166.627,490**
ADMINISTRACIÓN	21%	$ -			6.657.583,65	-		$ 6.657.583,650
IMPREVISTOS	0%	$ -			-	-		$ -
UTILIDAD	4%	$ -			1.268.104,07	-		$ 1.268.104,070
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ -			240.939,77	-		$ 240.939,770
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**39.869.229,27**	**-**		**$ 39.869.229,270**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 152.399.351,80**			**$ 86.631.499,40**	**$ 79.998.457,59**		**$ 159.032.393,600**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 39.258.252,20**			**$ 22.316.376,10**	**$ 20.607.696,73**		**$ 40.966.931,570**
ADMINISTRACIÓN	21%	$ 32.004.043,06			$ 18.192.716,73	$ 16.799.770,15		$ 33.396.989,640
IMPREVISTOS	0%	$ -			$ -	$ -		$ -
UTILIDAD	4%	$ 6.095.974,07			$ 3.465.259,98	$ 3.199.938,30		$ 6.361.295,740
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.158.235,07			$ 658.399,39	$ 607.988,28		$ 1.208.646,190
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 191.657.604,00**			**$ 108.947.875,50**	**$ 100.606.154,33**		**$ 199.999.325,170**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	**$ 8.341.721,17**

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

Jhon Eduardo Sierra Chavez
SUPERVISOR SENA

Ing. Jhonatan Pantoja
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO